



Longère sur 2 hectares de terrain

88 000 €

130 m<sup>2</sup>

5 pièces

Montluçon



Sous offre

Surface	130.00 m <sup>2</sup>
Séjour	19 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 ha
Pièces	5
Chambres	4
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	A rafraîchir
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	690 €/an
Diagnostic	En cours

Référence VM1156, Mandat N°2129 12 minutes Montluçon,  
Longère de 130 m<sup>2</sup> séparée en 2 maisons (F2 et F4)  
pouvant se réunir en 1 seule habitation  
Combles aménageables de 50 m<sup>2</sup>  
Dépendances, caves, 2 garages, four à pain, puits, le tout  
sur 2 hectares de terrain attenant  
A Visiter Rapidement !!

Mandat N° 2129. Honoraires à la charge du vendeur. Nos  
honoraires : <http://agencyimmo03.fr/honoraires>



**Agency Immo**  
8 rue Bretonnie  
03100 Montluçon  
[www.agencyimmo03.fr](http://www.agencyimmo03.fr)  
[agencyimmo03@gmail.com](mailto:agencyimmo03@gmail.com)  
04 70 05 56 24



Sarl au capital de 5000 € • SIRET 79117026900017 • Carte pro CPI 03022018000034732 délivrée par CCI de l'Allier 0 auprès de MMA  
Document non contractuel