



Bien rare !!!

161 000 €

200 m<sup>2</sup>

5 pièces

Montluçon



Baisse de prix

Surface	200.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	1350 m <sup>2</sup> soit 13 a
Pièces	5
Salle de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	1 036 €/an

Référence VM775, Mandat N°1394 Exclusivité 7 minutes Montluçon, Maison en pierres avec très beaux volumes à exploiter (environ 170 m<sup>2</sup> par niveaux) offrant une partie habitable de suite avec cuisine / salon et une suite parentale + partie grange avec toiture neuve, terrasse, garage et terrain clos, Bien rare à découvrir !!!

Mandat N° 1394. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://agencyimmo03.fr/honoraires>



**Agency Immo**  
8 rue Bretonnie  
03100 Montluçon  
[www.agencyimmo03.fr](http://www.agencyimmo03.fr)  
[agencyimmo03@gmail.com](mailto:agencyimmo03@gmail.com)  
04 70 05 56 24



Sarl au capital de 5000 € • SIRET 79117026900017 • Carte pro CPI 03022018000034732 délivrée par CCI de l'Allier • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boetie 75008 Paris d'un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de MMA  
Document non contractuel