



Pavillon de plain pied

171 000 €

01 a 03 ca

5 pièces

Montluçon



A voir absolument

Surface	103.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	13 a 65 ca
Pièces	5
Chambres	4
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	En excellent état
Bois	Bois
Chauffage	Réversible
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Taxe foncière	723 €/an
Diagnostic	En cours

Référence VM1082, Mandat N°2006 A 15 minutes de Montluçon, charmant pavillon de plain pied de 103 m² offrant un beau séjour lumineux de 50 m², cuisine aménagée, 4 belles chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc, buanderie.

Cette maison se situe sur un magnifique terrain de 1365 m² inspirant calme et tranquillité. Aucun Vis à vis !

Un puit, un poêle à bois, des climatisations réversibles dans chaque pièce installées en décembre 2019 viennent agrémenter ce bien.

Confort de vie assuré ! A visiter !

Mandat N° 2006. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://agencyimmo03.fr/honoraires>



Agency Immo

8 rue Bretonnie

03100 Montluçon

www.agencyimmo03.fr

agencyimmo03@gmail.com

04 70 05 56 24



Sarl au capital de 5000 € • SIRET 79117026900017 • Carte pro CPI 03022018000034732 délivrée par CCI de l'Allier 0 auprès de MMA
Document non contractuel