



## Maison de charme

124 000 €

90 ca

4 pièces

Montluçon



A voir absolument

Surface	90.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	04 a
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Chauffage	Bois Climatisation
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	540 €/an
Diagnostic	En cours

Référence VM1074, Mandat N°2005 A 20 minutes de Montluçon, agréable maison pleine de charme de 90 m<sup>2</sup> se composant au rez de chaussée d'un joli séjour avec cuisine ouverte aménagée, poutres apparentes, poêle à bois, grande suite parentale.

A l'étage, deux chambres, wc et possibilité de faire un bureau.

Double Vitrage, climatisation réversible dans toute la maison.

Maison isolée, toiture en excellent état.

Terrain clos et arboré.

Coup de cœur assuré !

Mandat N° 2005. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://agencyimmo03.fr/honoraires>

Les points forts :

- aucun travaux



**Agency Immo**  
8 rue Bretonnie  
03100 Montluçon  
[www.agencyimmo03.fr](http://www.agencyimmo03.fr)  
[agencyimmo03@gmail.com](mailto:agencyimmo03@gmail.com)  
04 70 05 56 24

