



Rare aux portes de Montluçon

428 000 €

06 a 50 ca

Montluçon



Vendu

Composition de l'immeuble	9 studios - 2 T2 - 3 T3 + 7 Studios à réhabiliter -Combles aménageables 1 garage
Surface	650 m ²
Superficie du terrain	80 ca
Étages	3
État général	Petits travaux à prévoir
Chauffage	Electrique
Parking	Individuel
	Parking commun

Référence V1140 Rare - Immeuble de rapport en très bon état , composé de 9 studios, 2 T2, 3 T3, tous loués. Fenêtres et volets roulants neufs de 2017. Plus 7 studios en rez-de-jardin à rénover, non loués. Immeuble prochainement fibré. Combles aménageables Rendement actuel 10% net Possibilité d'optimiser le rendement en rénovant les 7 studios existant et non loués, et en finissant d'aménager le dernier étage.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://agencyimmo03.fr/honoraires>

Les points forts :

- Vue - proximité commerces



Agency Immo
8 rue Bretonnie
03100 Montluçon
www.agencyimmo03.fr
agencyimmo03@gmail.com
04 70 05 56 24



Sarl au capital de 5000 € • SIRET 79117026900017 • Carte pro CPI 03022018000034732 délivrée par CCI de l'Allier 0 auprès de MMA
Document non contractuel