



## Appartement F3 bis

80 500 €

70 ca

3 pièces

Montluçon



A voir absolument

Référence VA2218, Mandat N°2001 Appartement F3 bis refait à neuf dans résidence calme et sécurisée, proximité centre ville se composant d'un séjour double avec baie vitrée et volet roulant électrique pour accéder au balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc séparés, deux chambres.

Grands placards

Cave

Garage

A visiter !

Mandat N° 2001. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://agencyimmo03.fr/honoraires>

Type d'appartement	T3/4
Surface	70.00 m <sup>2</sup>
Séjour	27 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée
Vue	Verdure
Ouvertures	PVC
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 000 €/an
Charges	100 € /mois
Diagnostic	En cours



**Agency Immo**

8 rue Bretonnie

03100 Montluçon

[www.agencyimmo03.fr](http://www.agencyimmo03.fr)

[agencyimmo03@gmail.com](mailto:agencyimmo03@gmail.com)

04 70 05 56 24



Sarl au capital de 5000 € • SIRET 79117026900017 • Carte pro CPI 03022018000034732 délivrée par CCI de l'Allier 0 auprès de MMA  
Document non contractuel