



## Appartement de type F3

35 500 €

50 ca

3 pièces

Montluçon

Le bien est vendu loué à 391 € /mois



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	50.00 m <sup>2</sup>
Séjour	15 m <sup>2</sup>
Balcon	2 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Autres	Digicode
Taxe foncière	800 €/an
Charges	80 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	F

Référence VA2112 Appartement de type F3 avec garage et balcon dans un secteur calme  
Loué actuellement 391 euros /mois  
Faibles charges de copropriété  
A Visiter !!!

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://agencyimmo03.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Agency Immo**  
8 rue Bretonnie  
03100 Montluçon  
[www.agencyimmo03.fr](http://www.agencyimmo03.fr)  
[agencyimmo03@gmail.com](mailto:agencyimmo03@gmail.com)  
04 70 05 56 24



Sarl au capital de 5000 € • SIRET 79117026900017 • Carte pro CPI 03022018000034732 délivrée par CCI de l'Allier 0 auprès de MMA  
Document non contractuel