



Appt Haussmannien Boulevard Courtaiis

140 000 €

109 m²

4 pièces

Montluçon



Vendu

Référence VA1994 Superbe appartement de 109 m² au 3ème et dernier étage avec ascenseur dans un immeuble idéalement situé sur le Boulevard de Courtaiis.

Possibilité garage.

Cet appartement aux beaux volumes, avec parquets, cheminée... est composé d'une belle entrée, d'un grand séjour double de 42 m², une cuisine, un dressing, 2 chambres de 18 et 13m², une salle de bains et W.C. indépendants.

L'appartement possède une cave, et l'immeuble, sécurisé, est équipé d'un interphone et de la fibre.

L'appartement est en très bon état.

Bien d'exception à voir très rapidement.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://agencyimmo03.fr/honoraires>

Type d'appartement	T3
Surface	109.00 m ²
Séjour	42 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	3
État général	En bon état
Chauffage	Gaz De ville
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
	Cheminée
Autres	Fibre optique Interphone
Taxe foncière	1 600 €/an
Charges	110 € /mois
Diagnostic	En cours



Agency Immo
8 rue Bretonnie
03100 Montluçon
www.agencyimmo03.fr
agencyimmo03@gmail.com
04 70 05 56 24



Sarl au capital de 5000 € • SIRET 79117026900017 • Carte pro CPI 03022018000034732 délivrée par CCI de l'Allier 0 auprès de MMA
Document non contractuel